

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Tschappina, Oberurmein, Obergmeind, Usser Glas und Inner Glas

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 19.06.2023
Der Gemeindepräsident:
Der Gemeindevizepräsident:
Von der Regierung genehmigt am: RB
Der Präsident:
Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	ES III	Art. 23 BauG
Dorfzone	ES III	Art. 23 BauG
Dorferweiterungszone	ES III	Art. 24 BauG
Wohnzone 2	ES III	Art. 25 BauG
ZGB	ES III	Art. 26 BauG
ZTE	ES III	Art. 29 KRIG
FA	ES II	Art. 22 BauG
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES 8/III	Art. 28 KRIG
PA	ES III	Art. 28 BauG
PB	ES III	Art. 28 BauG
ZKG	ES III	Art. 29 BauG
ZG	ES III	Art. 30 BauG

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRIG
---------------------	--------	--------------

Schutzzonen

Archäologiemerkmale	Art. 36 KRIG
Naturschutzzone	Art. 33 KRIG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRIG
Wildruhezone	Art. 31 BauG
Trockenstandortzone	Art. 32 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRIG
Gewässerräume	Art. 37a KRIG

Weitere Zonen

Wintersportzone	Art. 39 KRIG/Art. 33 BauG	
Zeltlagerzone	Art. 34 BauG	
Freizeitzone	Art. 35 KRIG	
Gefahrenzone 1	Art. 38 KRIG	
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRIG	
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRIG

Weitere Planinhalte

Quartierplanglich	Art. 51 KRIG
Regelung zur Bauländerfähigkeit	Art. 19 KRIG/Art. 8 BauG
Statische Wertgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

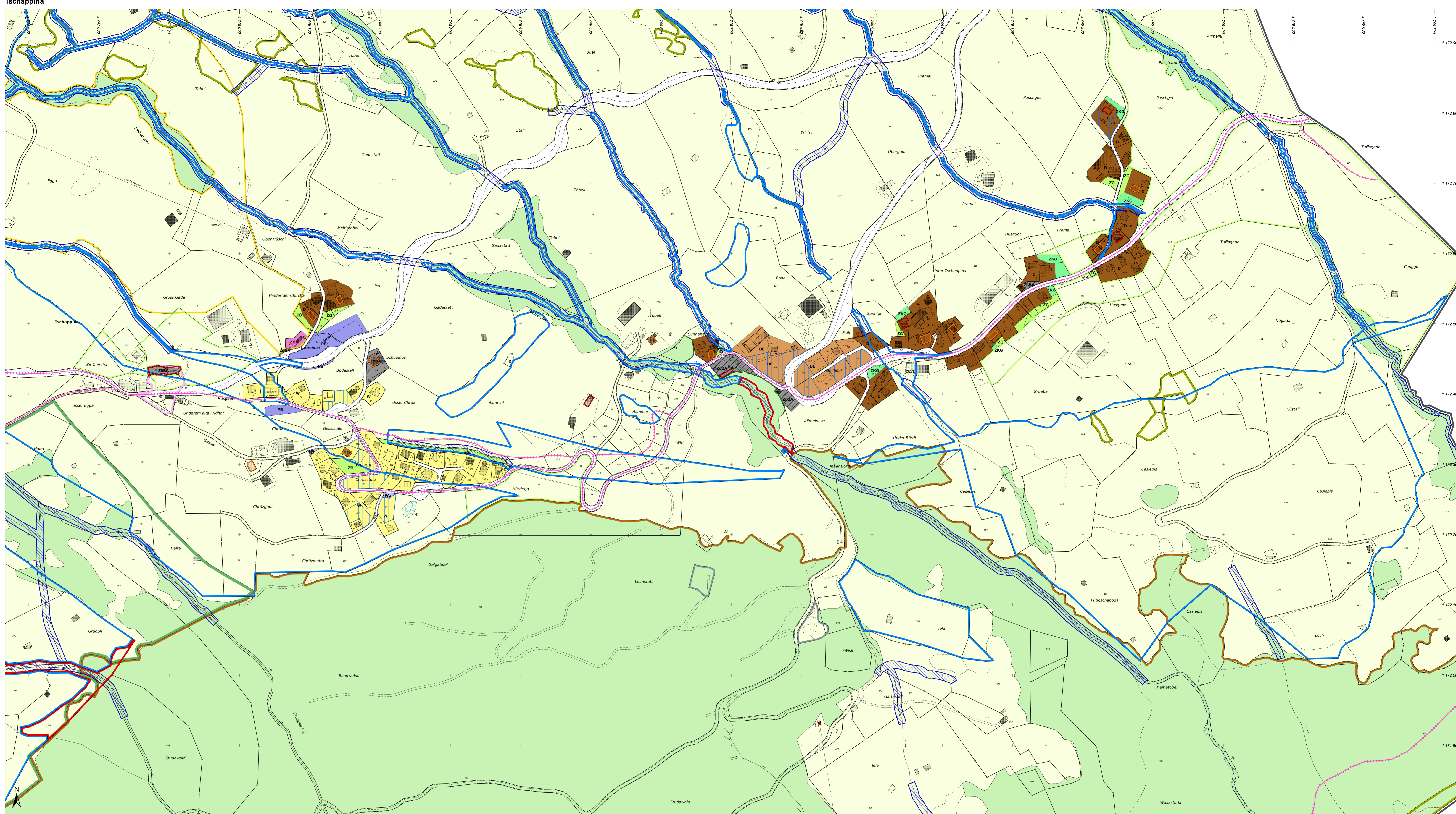
Hochbauwert	Art. 37 BauG
Schützenswerte Baus	Art. 38 BauG
Erhaltenswerte Baus	Art. 38 BauG
Historischer Verkehrsweg	Art. 39 BauG

Informative Inhalte

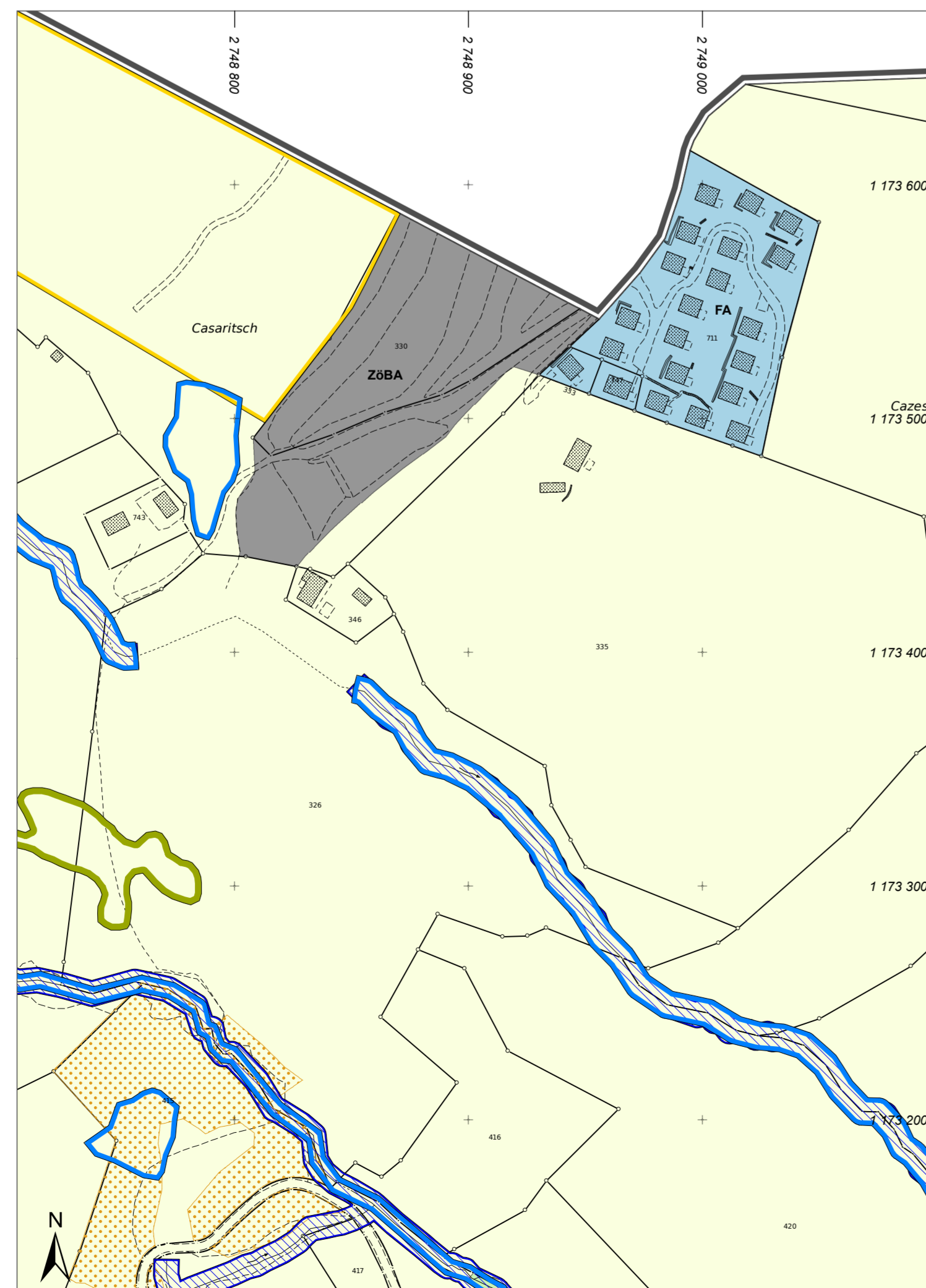
Orientierend	Wald	WaG/KRIG
	Erfassungsbereich Naturpfaden	WaG/KRIG

Hinweisend

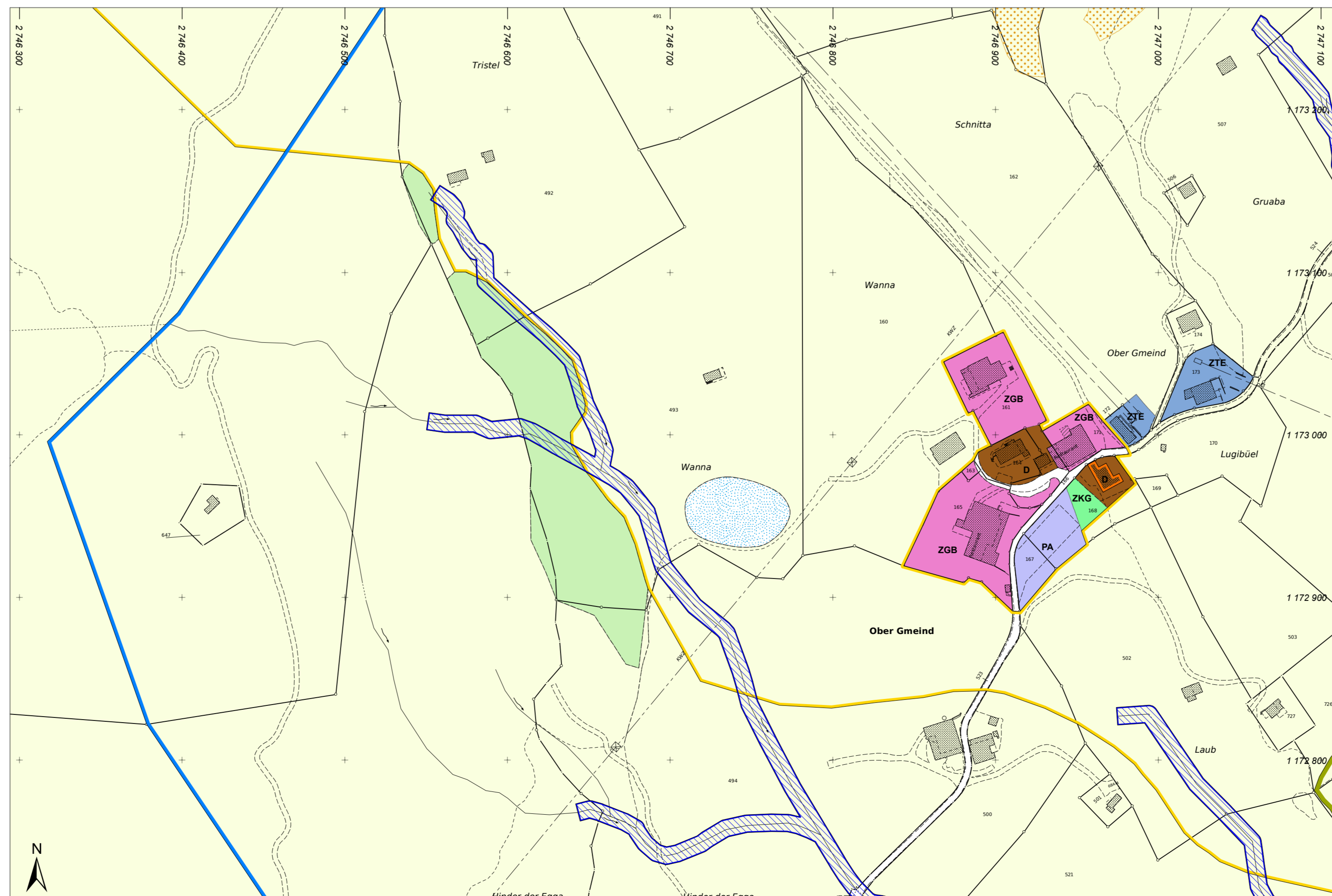
Gewässer	
Gebäude projektiert	
Gemeindegrenze	
WaG	Bauhinweise über den Wald
ES	Erhaltungsbereich gemäss Umweltschutzverordnung
KRIG	Kantonales Raumordnungsgesetz
KRWG	Kantonales Wasserrechtsgesetz
WaG	Regelung des Waldes



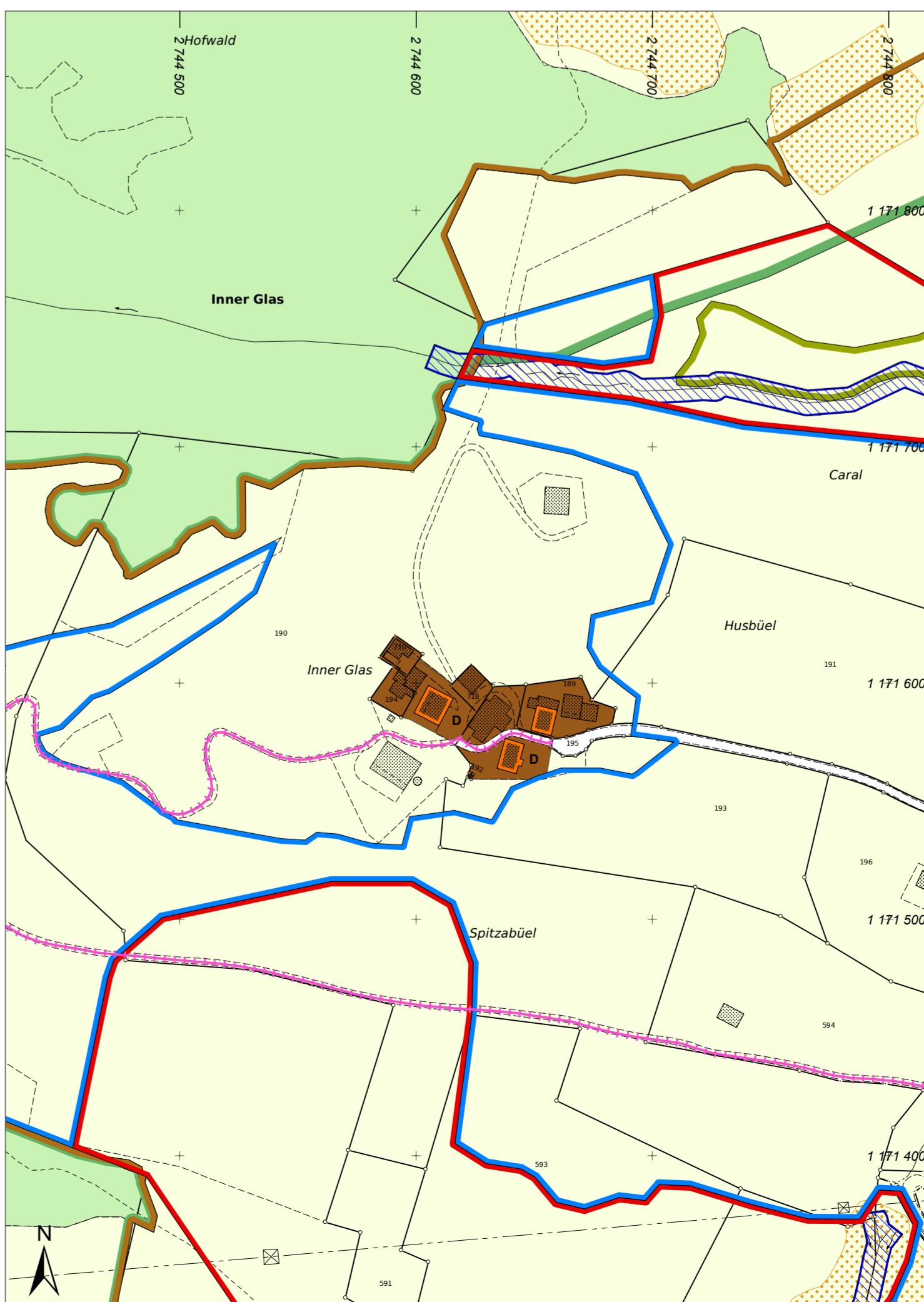
Oberurmein



Obergmeind



Inner Glas



Usser Glas

