

Sitzung vom 31. Mai 2023

Markus Bühler, Baumeldung

Er beabsichtigt bei Parz. Nr. 338 Geb. Nr. 2 C-A im Berg an der Südwand des Stalls einen Container als Aufenthaltsraum hinzustellen. Der Container hat eine Abmessung von 3 x 1.57 Meter mit einer Höhe von 2.15 Meter.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Leo Beeli, Baumeldung

Er beabsichtigt, bei Parz. Nr. 152 Geb. Nr. 19 in Unterschappina die westliche Hausfassade nach dem letztjährigen Hagelschaden zu reparieren.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Patrick & Regula Arpagaus, Baumeldung

Sie beabsichtigten auf Parz. Nr. 542 Geb. Nr. 62-A auf Bruneir den Vorplatz beim Stalleingang Süd/West zu betonieren. Es handelt sich um eine Fläche von ca. 30m².

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Andreas Zogg, Baumeldung

Er beabsichtigt auf Parz. Nr. 329 in Oberurmein / Casaritsch Aushubmaterial von seinem Garagenbau in der Gemeinde Urmein zu deponieren. Eigentümer Gemeinde Urmein, Bewirtschafter Roland Lanicca und die Skilifte AG sind damit einverstanden.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Stefan Beeli, Baumeldung

Er beabsichtigt auf Parz. Nr. 588 Geb. Nr. 22 im Ried, der westliche Dachflügel muss ersetzt werden. Die Schindeln werden entfernt und mit rotbraunem Wellblech ersetzt. Gleiches Blech wie auf dem Stall nebenan.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung mit dem Vermerk ein mattes Blech zu verwenden.

Sabine Joerges, BAB-Gesuch

Sie beabsichtigt bei Parz. Nr. 500 Geb. Nr. 68-D in der Obergmeind eine Thermische Solaranlage auf dem Garagen/Holzschopfdach zu erstellen.

Beschluss: Das BAB-Gesuch wird in 4facher Ausführung ans ARE weitergeleitet.

Alpgenossenschaft Lüscher, Projektänderung BAB-Gesuch

Sie beabsichtigen das am Januar 2023 bewilligte Bauvorhaben an der Alphütte bei Parz. Nr. 646 Geb. Nr. 310-B bei der Alp Lüscher abzuändern.

Auch in diesem Projekt wird die Hütte, wie die Lüschtli Bar an die Kanalisation angeschlossen. Es muss noch genau abgeklärt werden, ob nur die Alphütte, die Lüschtli Bar oder auch das Milchzimmer vom Stall an die Kanalisation angeschlossen wird.

Beschluss: Das BAB-Gesuch wird in 4facher Ausführung ans ARE weitergeleitet.

Erbengemeinschaft Jenny, Baumeldung

Sie beabsichtigen auf Parz. Nr. 16 Geb. Nr. 49A Hinder der Chircha die hintere Stallmauer zu sanieren und trocken zu legen.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

GV Traktandenliste vom 19.06.2023

Die nächste Gemeindeversammlung findet am Montag, 19. Juni 2023 um 20.15 Uhr in Tschappina statt.

Traktanden:

1. Begrüssung, Wahl von 2 Stimmenzählern und Genehmigung der Traktandenliste
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 17. November 2022
3. Ortsplanungsrevision, Beschlussfassung
 - a) Baugesetz
 - b) Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan – Fraktion
 - c) Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan – übriges Gemeindegebiet
 - d) Genereller Erschliessungsplan Verkehr – Fraktionen
 - e) Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung – Fraktionen
 - f) Genereller Erschliessungsplan – übriges Gemeindegebiet
4. Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
5. Sanierung Strassen - Kreditantrag
6. Durchleitungsrecht Chr. Bühler
7. Toilettenanlage Postplatz - Kreditantrag
8. Verschiedenes und Umfrage

Beschluss: Der Vorstand stimmt der Traktandenliste zu. Die Publikation erfolgt am 08. Juni 2023 im Pöschli.

Grunddienstbarkeitsvertrag Baurecht und Durchleitungsrecht

Im Bordweg Obergmeind beim Skiliftgebäude befindet sich auf dem Grundstück Nr. 166 der Gemeinde Tschappina schon seit ca. 1970 einen Schieberschacht welcher den privaten Hausbesitzer von den Liegenschaften A. Künzler, S. Haas und Chr. Gredig gehören. Von diesem Schacht führt eine bestehende Wasserleitung zu den genannten Liegenschaften. Der Schacht wie die Wasserleitungen wurden nie im Grundbuch eingetragen. Es wird empfohlen diese zwei Bauten einzutragen. Der Entwurf von diesem Grunddienstbarkeitsvertrag liegt vor.

Beschluss: Der Gemeindevorstand stimmt dem vorliegenden Grunddienstbarkeitsvertrag über das Baurecht für den Schacht und das Durchleitungsrecht für die Wasserleitung einstimmig zu.