

Sitzung vom 16. Februar 2022

Markus Balzer, BAB-Gesuch

Er beabsichtigt, bei der Maiensässhütte Geb. Nr. 63J Parz. Nr.531 auf Bruneir einen Holzschopf/Geräteraum anzubauen. Die Bodenplatte und die Mauer ist bereits bestehend (Sitzplatz). Jetzt soll das einfach überdacht und geschlossen werden. Sämtliche Unterlagen liegen vor. Das Schriftliche Näherbaurecht muss noch eingereicht werden.

Beschluss: Sobald sämtliche Unterlagen eingereicht wurden, wird das BAB-Gesuch ans ARE weitergeleitet und im Pöschtl publiziert.

Alpgenossenschaft Lüscher, BAB-Gesuch

Die Alpgenossenschaft beabsichtigt, die Alphütte Geb. Nr. 310-B Parz. Nr. 646 zu sanieren und zu vergrössern. Weiter soll ein Holzschopf angebaut werden.

Sämtliche Unterlagen liegen vor, ausser der Energienachweis fehlt und muss noch nachgereicht werden.

Neu wird der Wohnbereich der Hütte an die Abwasserleitung angeschlossen. Da muss für das Wasser im Wohnbereich eine Wasseruhr eingebaut werden.

Die Abwasserleitung von der Chalberweid bis Obergmeind Skiliftgebäude ist eine Privatleitung. Da muss die Alpgenossenschaft Lüscher mit den betroffenen Eigentümern direkt Kontakt aufnehmen.

Beschluss: Das BAB-Gesuch wird ans ARE weitergeleitet und im Pöschtl publiziert.

Sandra & Roland Jufer, Baumeldung

Sie beabsichtigen bei Parz. Nr. 136 Geb. Nr. 19 in Unterschappina einen Pool auf der Ostseite des Hauses zu erstellen.

Das Bauvorhaben wird als temporäre Baute für sechs Monate pro Jahr mit Auflagen bewilligt. Nach der Zonenplanrevision und einer späteren definitiven Installation muss ein ordentliches Baugesuch eingereicht werden.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Durchleitungsrecht Wasserleitung Parz. Nr. 541 und 557

Christian Bühler jun. hat beim Grundbuchamt ein Grunddienstbarkeitsvertrags betreffend dem Durchleitungsrecht für Wasserleitung für die Grundstücke der Gemeinde Parz. Nr. 541 und 557 aufsetzen lassen.

Der Vertrag liegt dem Gemeindevorstand vor und wird genau erläutert.

Beschluss: Dem Durchleitungsrecht der Parz. Nr. 541 und 557 der Wasserleitung von Christian Bühler jun. wird einstimmig zugestimmt. Seitens der Gemeinde kann ein Termin zur Verschreibung festgelegt werden.

Beitrag 200 Jahre Commercialstrasse

Im Jahre 2023 feiert die Commercialstrasse ihr 200-jähriges Bestehen. Das Jubiläum soll mit Ausstellungen, Feierlichkeiten und Anlässen gefeiert werden. Der Naturpark Beverin, die Region Viamala und Viamala Tourismus hat die Initiative ergriffen und ein Konzept erstellt. Ab März soll eine Projektleitungsstelle für zwei Jahre geschaffen werden, diese Stelle ist beim Viamala Tourismus

angegliedert. Die Gesamtkosten von diesem Projekt belaufen sich auf CHF 309'745.-. Der Gemeindeanteil beläuft sich auf rund CHF 100'000.-. Für die Gemeinde Tschappina mit den 134 Einwohnern per 31.12.2020 würde das einen Unterstützungsbeitrag von CHF 963.50 heissen.

Beschluss: Der Vorstand stimmt einstimmig der Unterstützung von CHF 963.50 zu.

Gefahrenkommission

Für die Gemeinde Tschappina hat die neue Gefahrenkarte erhebliche Auswirkungen auf das Baubewilligungsverfahren in der Gemeinde, obwohl sich die Gefahren nicht geändert haben. An der Gemeindeversammlung werden die Einwohner darauf aufmerksam gemacht.

Einsprache GV Protokoll vom 18.11.2021

Eine Einsprache ist fristgerecht eingegangen. Diese wird an der nächsten Gemeindeversammlung behandelt.

Kredit Antrag Wasserleitung Chrüz

Die Wasserleitung soll noch diesen Sommer gebaut werden, darum muss der Kreditantrag für diese Leitung in die Gemeindeversammlung vom 21. Februar 2022 Traktandiert werden.

Die Ausarbeitung vom Kostenschlüssel ist noch nicht eingetroffen, sobald dieser vorhanden ist, wird dieser an die beteiligten Eigentümer versendet.

Die Offerte vom Sanitär beläuft sich auf CHF 33'000.- die von den Grabarbeiten auf CHF 10'000.- weiter kommen noch Kosten für die Arbeiten von der Raumplanerin und vom Geometer dazu.

Beschluss: Der Vorstand stellt an der Gemeindeversammlung einen Gesamtkreditantrag von CHF 60'000.-.

Unterhalt Güterweg / Gemeindestrassen

An der Gemeindeversammlung vom 18. November 2021 wurde darüber informiert, dass die Gemeinde einen Werkarbeiter für den Unterhalt der Güterwege sucht.

Diese Arbeiten werden im nächsten Pöschtl noch öffentlich ausgeschrieben.