

## Sitzung vom 12. Juni 2024

### **Skilifte AG, PV Anlage an Fassade Skiliftgebäude, BAB-Gesuch**

Sie beabsichtigen auf dem Skiliftgebäude und an der Fassade, Parz. Nr.172 Geb. Nr. 65A eine Photovoltaik Anlage zu installieren.

Die PV-Anlage hat eine Gesamtfläche von 172m<sup>2</sup>. Die Gesamtleistung beläuft sich auf 36.5kW Peak mit einer erwarteten Jahresleistung von 34'000 kWh/Jahr, bestehend aus 86 Modulen.

**Beschluss:** Das BAB-Gesuch wird in 4facher Ausführung zur wohlwollenden Prüfung ans ARE weitergeleitet.

### **Skilifte AG, PV Anlage an Fassade, Sunna Bar Stall, BAB-Gesuch**

Sie beabsichtigen auf dem Skiliftgebäude und an der Fassade, Parz. Nr.173 Geb. Nr. 66A eine Photovoltaik Anlage zu installieren.

Die PV-Anlage hat eine Gesamtfläche von 262m<sup>2</sup>. Die Gesamtleistung beläuft sich auf 55.67kW Peak mit einer erwarteten Jahresleistung von 53'000 kWh/Jahr, bestehend aus 131 Modulen.

**Beschluss:** Das BAB-Gesuch wird in 4facher Ausführung zur wohlwollenden Prüfung ans ARE weitergeleitet.

### **Ladina & Gianluca Rizzuti, Projektänderung**

Sie beabsichtigen ein weiteres Fenster an der Nord/West Seite zu erstellen und auf dem Dach, wie am Balkongeländer eine PV-Anlage zu installieren.

Die PV-Anlage hat eine Gesamtfläche von 68m<sup>2</sup>. Die Gesamtleistung beläuft sich auf 14.03kW Peak mit einer erwarteten Jahresleistung von 14'043 kWh/Jahr, bestehend aus 33 Modulen.

**Beschluss:** Das Bauprojekt wird mit einer Auflage- und Einsprachefrist im Pöschtlì ausgeschrieben.

### **Skilifte AG, BAB-Bewilligung Pistenkorrektur mit UVP**

Das ARE erteilt am 15. Mai 2024 die BAB-Bewilligung mit UVP für die Pistenkorrektur (Geländekorrekturen Looping, Rennpiste und Älplibüel) Skigebiet Tschappina Heinzenberg – Gemeinde Tschappina. Die Gemeinde wird aufgefordert die UVP während 30 Tagen auf der Gemeindekanzlei zu Einsichtnahme aufzulegen.

**Beschluss:** Diese Auflage wird am nächstmöglichen Publikationstermin für 30 Tage ausgeschrieben.

### **Salt Mobile SA, Umbau/Erweiterung Mobilfunkanlage, BAB-Gesuch**

Die Salt Mobile SA vertreten durch die Swiss Infra Service SA reichten ein BAB-Gesuch ein. Sie beabsichtigen, die bestehende Mobilfunkanlage auf der Chalberweid (KWZ Mast Nr. 222) Parz. Nr. 262 mit neuen Antennen zu erweitern. Sämtliche Eigentümer haben unterschrieben.

**Beschluss:** Das BAB-Gesuch wird in 4facher Ausführung zur Prüfung ans ARE weitergeleitet.

### **Bauabnahme, Dedual / Moser, Umbau Ferienhaus**

Die Bauabnahme vom Umbau Ferienhaus in Untertschappina erfolgte am 11. Juni 2024. Sämtliche Baumasse stimmen mit den Eingabe-Plänen überein, kleine Abweichungen gab es, die Revisionspläne wurden bereits abgegeben.

### **Bauabnahme, Hans Gartmann, Vordach Terrasseneingang Ferienwohnung**

Die Bauabnahme vom Vordach Terrasseneingang bei der Ferienwohnung im Chrüzstutz erfolgte am 11. Juni 2024. Sämtliche Baumasse stimmen mit den Eingabe-Plänen überein.

### **Bauabnahme, Sunna Bar GmbH, Erweiterung Unterstand und WC**

Die Bauabnahme von der Erweiterung Unterstand mit Einbau Container WC in der Obergemeind erfolgte am 11. Juni 2024. Sämtliche Baumasse stimmen mit den Eingabe-Plänen überein.

### **Zufahrt Gässli - Information**

Beim Gässli wurden die Bauarbeiten (Abbruch und Neubau der Mauern. Aufschüttung und Belag einbauen) abgeschlossen. Die Bauarbeiten wurden sauber ausgeführt und an der engsten Stelle beträgt die Strassenbreite jetzt knapp 3 Meter. Die Strasse kann jetzt mit dem Schneepflug und auch mit Traktor und Anhänger befahren werden.

Der Landabtausch von Anni Noi betrifft ca. 4m<sup>2</sup>, der Landkauf von Christian Bühler rund 10m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis wird auf CHF 65.- pro m<sup>2</sup> veranschlagt.

**Beschluss:** Wird so an der Gemeindeversammlung vortragen.

### **Stellenanzeige – Hauswart/In**

Die Stellenanzeige wurde per Mailversand an sämtliche Einwohner der Gemeinde Tschappina und Ferienhausbesitzer versendet. Jedoch sind bis heute keine Bewerbungen oder Meldungen eingegangen.

Soll ein Stelleninserat im Pöschtl geschaltet werden

**Beschluss:** Der Vorstand ist einstimmig der Meinung, dass ein Stelleninserat im Pöschtl geschaltet werden soll.

### **eBBV (elektronisches Baubewilligungsverfahren)**

Der Kanton Graubünden bietet ab dem 17. Juni 2024 für die Gemeinden eine Plattform im Baubewilligungsverfahren an. Baugesuche können über diese Plattform durch Privatpersonen, Architekturbüros etc. eingereicht werden. In Papierform eingehende Gesuche können elektronisch nacherfasst werden. Alle Beteiligten können jederzeit den aktuellen Stand des Gesuches ansehen. Jeder Schritt ist mit den entsprechenden Unterlagen dokumentiert. Jedes Gesuch wird nach Abschluss mit allen nötigen Unterlagen archiviert.

**Beschluss:** Die Informationen und links werden auf der Webseite der Gemeinde Tschappina publiziert, auch wird KK die EinwohnerInnen an der Gemeindeversammlung darüber informieren.

## **GPK Mitglied**

Ein GPK-Mitglied ist aus gesundheitlichen Gründen per sofort aus der GPK zurückgetreten.  
Die bestehenden GPK-Mitglieder wurden darüber informiert.

**Beschluss:** Der Gemeindevorstand wird Sabine Langenegger an der Gemeindeversammlung für die Ersatzwahl vorschlagen.

## **Maitlatobel Sanierung**

Die Bauarbeiten laufen auf Hochtouren. Die Seitenwände stehen, als nächster Schritt wird in den nächsten Tagen die Bodenplatte erstellt. Morgen Donnerstag, 13. Juni 2024 wird das Tiefbauamt vor Ort sein und die Bauarbeiten überprüfen.

Die Leitungen für die vorgesehene Turbine werden auch schon eingelegt.