

Sitzung vom 07. Juli 2020

Romano Conzett, Carport BAB-Gesuch

Er beabsichtigt bei Parz. Nr. 501 an der Grenze zu Parz. Nr. 502 ein Carport zu erstellen. Eine Schriftliche Bestätigung für das Näherbaurecht von der Eigentümerin der Parz. Nr. 502 liegt den Bauunterlagen bei. Das GVG Brandschutzbewilligung liegt bereits vor.

Beschluss: Das BAB-Gesuch wird in 4facher Ausführung zur wohlwollenden Prüfung ans ARE weitergeleitet.

Marlis Hänni, Zweckänderung, BAB-Gesuch

Sie beabsichtigt den Stall in der Bärchwisa/Bordweg Parz. Nr. 308 Geb. Nr. 98A-A eine Zweckänderung zu vollziehen, ohne bauliche Veränderung vorzunehmen. Eine Ab Parzellierung wurde nicht eingegeben, es handelt sich lediglich um den Stall.

Beschluss: Das BAB-Gesuch wird in 4facher Ausführung zur wohlwollenden Prüfung ans ARE weitergeleitet.

Doris Ambühl & Karin Nicora, Umbau Gästewohnung, Baugesuch

Sie beabsichtigen, im Solaria Geb. Nr. 67 Parz. Nr. 165 zwei bestehende Hotelzimmer in eine Gästewohnung umzubauen. Gemäss diversen Abklärungen mit dem DVS, darf dieser Umbau bewilligt werden. Gemäss dem Zweitwohnungsgesetz muss die Wohnung einfach als Gästewohnung im Hotelbetrieb verbleiben und darf nicht verkauft werden.

Beschluss: Das Bauvorhaben wird mit einer Auflage- und Einsprache Frist von 20 Tagen im Pöschtl ausgehrieben.

Simon & Petra Allemann, Baugesuch

Sie beabsichtigen ein Einfamilienhaus auf dem Mülibüel zu erstellen. Der Stall (Stallabbruch VS 27.04.2020) wird auf dem Mülibüel wieder aufgestellt und als Haus ausgebaut. Angebaut wird ein Eingangsbereich mit einer Garage. Sämtliche Unterlagen liegen vor.

Beschluss: Das Bauvorhaben wird mit einer Auflage- und Einsprache Frist von 20 Tagen im Pöschtl ausgehrieben.

Peter & Regula Müller, Baumeldung

Sie beabsichtigen am Ferienhaus Parz. Nr. 37 Geb. Nr. 54B im Husguot, das bestehende Dach auf der Nordseite neu einzudecken.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Nicole & Bruno Lüthi, Baumeldung

Sie beabsichtigen am Wohnhaus Parz. Nr. 360 Geb. Nr. 43R im Chrüzstutz bei der Hausfront einen Sitzplatz mit Verbunde- oder Granitsteinen zu verlegen.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Skilifte Tschappina, Baumeldung

Sie beabsichtigen bei Parz. Nr. 173 Geb. Nr. 66A in der Obergmeind rechts vor der Einfahrt auf den Stall einen Materialcontainer aufzustellen.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Hanspeter Tester, Baumeldung

Er beabsichtigt bei Parz. Nr. 7 Geb. Nr. 63A-B beim Hoheggweg den alten seit Jahren nicht mehr gebrauchten Futtersilo abzubauen.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Sandra & Andreas Cafilisch, Baumeldung

Sie beabsichtigen bei Parz. Nr. 746 Geb. Nr. 203 die Risse in der Betondecke der Waschküche / Keller durch einen Fachmann von innen und aussen zu reparieren und abzudichten.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Regula & Ralph Schmid, Baumeldung

Sie beabsichtigen bei Parz. Nr. 190 Geb. Nr. 93-C die bestehende Mistplatte auf ein gleiches Niveau auszugleichen um die Zufahrt zum Mistlager zu erleichtern. Ein Schacht wird gesetzt um das Mistwasser aufzufangen.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Art Safiental / NP Beverin, Baumeldung

Die Art Safiental / Naturpark Beverin reichte am 18. Juni 2020 eine Baumeldung ein, worin sie uns mitteilen, dass die Art Safiental vom 18. Juli – 01. November 2020 zum dritten Mal eine Ausstellung in der Region Safiental veranstaltet. In Inner Glas soll eine «Bergkanzeln» erstellt werden mit Ausblick ins Safiental. Die Bergkanzeln wird auf Parz. Nr. 190 erstellt und wird im November 2020 wieder abgebaut. Die Kanzeln hat ein Mass von ca. 3 x 1.5 Meter und wurde aus Holz angefertigt. Der Landeigentümer hat diesem Bauvorhaben bereits zugestimmt.

Beschluss: Der Vorstand bewilligt die temporäre Baute gem. KRVO Art. 40 Abs. 6 für sechs Monate. Falls die «Bergkanzeln» für private Zwecke oder den Tourismus stehen gelassen werden soll, muss frühzeitig ein BAB-Gesuch eingereicht werden.

Elisabeth & Daniel Cafilisch, Photovoltaikanlage Stalldach

Sie reichten das Meldeformular und Selbstdeklaration für eine Photovoltaikanlage auf dem Stalldach ein. Die Gesamtfläche der Anlage beträgt 94m² und eine erwartete Leistung von 19'200 kWh pro Jahr.

Beschluss: Kenntnisnahme. Die Formulare werden an die GVG und AEV weitergeleitet.

Jürg Gartmann, Baumeldung

Er beabsichtigt bei Parz. Nr. 699 Geb. Nr. 131 die bestehende jedoch eingedrückte Stallmauer wieder instand zustellen.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Martin Allemann, Photovoltaikanlage Stalldach

Er reichte ein Meldeformular der geplanten Photovoltaikanlage auf dem Stall Geb. Nr. 112 Parz. Nr. 245 auf Pramal ein. Es handelt sich um eine Photovoltaik Anlage mit einer Gesamtfläche von 158m² und einer erwarteten Leistung von 24'100kWh pro Jahr.

Beschluss: Kenntnisnahme der Meldung, die Unterlagen werden an das AEV und GVG weitergeleitet.

Bernard Grütter, Information

Die Baubewilligung vom 07. Januar 2020 – Änderung Dachaufbau bestehender Pergola wird nicht realisiert.

Beschluss: Kenntnisnahme.

Friedhof Unterhalt

Der Verantwortliche für den Friedhof Unterhalt, hat gekündigt. Der Unterhalt wurde immer am 01. Und am 15. Des Monats gemacht. Ein Nachfolger wird gesucht.