

Sitzung vom 18. März 2024

Ladina & Gianluca Rizzuti-Gartmann, Baumeldung

Sie beabsichtigen, die zwei bestehenden Kunststoffsilos auf Parz. Nr. 113 bei Geb. Nr. 25-A zurückzubauen.

SG tritt in den Ausstand.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Ladina & Gianluca Rizzuti-Gartmann, Abrissgesuch/Baugesuch

Sie beabsichtigen, den Kleinviehstall auf Parz. Nr. 113 Geb. Nr. 25-C welcher direkt an den Stall von Chr. Bühler Geb. Nr. 14-A angebaut ist komplett abzureissen. Der Eigentümer Chr. Bühler ist mit dem Abriss einverstanden.

SG tritt in den Ausstand.

Beschluss: Das Abriss-Bauvorhaben wird mit einer Auflage- und Einsprachefrist von 20 Tagen im Pöschkli ausgeschrieben. Nach Ablauf der Einsprachefrist wird dem Bauherrn die Bewilligung erteilt.

Ladina & Gianluca Rizzuti-Gartmann, Baubewilligung

Sie ersuchen um eine Baubewilligung für die Sanierung vom Wohnhaus auf Parz. Nr. 113 Geb. Nr. 25 im Gässli. Die Aussenfassade, Fenster und das Dach werden ersetzt und thermisch isoliert. Auf dem Dach ist eine Indach PV-Anlage geplant. Die Raumeinteilung wird nicht verändert, es gibt Umnutzungen von Räumen und ein Fenster an der Nordseite wird verschoben. Das Garagentor wird geschlossen und durch ein Fenster ersetzt.

Der Stallanbau mit der Geb. Nr. 25-A, an jenem wird die Seitenwand entfernt und künftig als Autounterstand benutzt.

SG tritt in den Ausstand.

Beschluss: Das Bauvorhaben wird mit einer Auflage- und Einsprachefrist von 20 Tagen im Pöschkli ausgeschrieben.

Elisabeth & Daniel Caflisch, Baumeldung

Sie beabsichtigen den bestehenden Ofen bei dem Ferienhaus in Inner Glas Geb. Nr. 93A Parz. Nr. 604 zu ersetzen. Auch muss der ganze Kamin neu gebaut werden. Die GVG-Unterlagen liegen komplett vor und wurden bereits an die GVG weitergeleitet.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung, sie kann anschliessend mit den Auflagen der GVG bewilligt werden.

Daniel Caflisch & Hasensprungolar, BAB-Gesuch

Sie beabsichtigen an dem Stall Geb. Nr. 201 Parz. Nr. 614 in Inner Glas, eine Photovoltaik-Anlage an der Stallfassade auf drei Seiten zu montieren. Auf dem Stalldach werden keine Pannels montiert.

Beschluss: Das BAB-Gesuch wird an das ARE weitergeleitet und im Pöschkli publiziert.

Christian Allemann, Einbau Ofen GVG-Gesuch

Er reichte ein GVG-Gesuch für Einzelfeuerungen Parz. Nr. 756 Geb. Nr. 20F ein, worin er uns mitteilt, dass er beabsichtigt einen Specksteinofen einzubauen.

Die GVG-Unterlagen liegen komplett vor und wurden bereits an die GVG weitergeleitet.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung, sie kann anschliessend mit den Auflagen der GVG bewilligt werden.

Schnitzelheizung, GVG-Bewilligung

Für die neue Schnitzelheizung wurde ein Gesuch für eine Bewilligung für Feuerungen und Brennstofflager bei der Gebäudeversicherung eingereicht. Diese Schnitzelheizung wurde nun mit normalen Auflagen bewilligt.

Parz. Nr. 74, Bauschlitz

Auf der Parzelle Nr. 74 sollen Bagger-Schlitz für eine Baugrunduntersuchung gemacht werden. Vorgesehen ist, dass der Bagger am Freitag, 22. März 2024 geliefert wird.

Beschluss: Es wird schriftlich mitgeteilt, dass die Baggerschlitz zur Baugrunduntersuchung Seitens Gemeinde unter Auflagen bewilligt werden.

Räumung Alpstrasse

Die Alpengenossenschaft Lüscher hat die Gemeinde Tschappina angefragt, ob die Strasse auf die Alp Lüscher nach den Ostern vom Schnee befreit werden darf, damit die Bauarbeiten am Alpgebäude erfolgen können.

Beschluss: Der Gemeindevorstand ist der Meinung, dass die vorzeitige Öffnung der Strasse unter Auflagen bewilligt werden kann.

Schwimmbad Genossenschaft Thusis

An der letzten Schwimmbad Sitzung hatte die Gemeinde Thusis einen Auftrag betreffend dem Spielplatz an das Schwimmbad gestellt, welcher von der Schwimmbad-Genossenschaft auf diese Sitzung hin komplett erfüllt wurde. An der Abstimmung wurde der Spielplatz mit zwei Gegenstimmen gutgeheissen. Der Spielplatz wird gebaut.